



COMUNE DI SESTO ED UNITI

Provincia di Cremona

AVVISO

IMU 2021

SALDO entro 16.12.2021

Aliquote anno 2021 (delibera C.C. n.7 del 29.03.2021)

Abitazione principale (A/2-A/3-A/4-A/6-A/6-A/7) e relative pertinenze (non più di una pertinenza per ciascuna delle categorie C/2-C/6-C/7) : **esenti**

- 1) **abitazione principale** classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al **3,50 per mille** (detrazione di € 200,00.= annui);
- 2) **fabbricati rurali ad uso strumentale**: aliquota pari all' **1,00 per mille**;
- 3) **fabbricati costruiti** e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (beni merce): aliquota pari al **2,5 per mille**;
- 4) **fabbricati** classificati nel gruppo catastale **D**, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al **10,60 per mille** di cui 3,00 per mille (quota Comune) e 7,60 per mille (quota Stato);
- 5) **fabbricati diversi** da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al **10,60 per mille**;
- 6) **terreni agricoli**: aliquota pari al 10,60 per mille per i terreni agricoli solo se non posseduti e condotti da Imprenditori Agricoli a titolo professionale (IAP) e coltivatori diretti (CD)
- 7) **aree fabbricabili**: aliquota pari al **10,60 per mille**.

NOVITA' AGEVOLAZIONI E/O ESENZIONI

1. **art.1 – comma 48 – Legge 178/2020**: i soggetti non residenti nel territorio dello Stato che sono titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, posso applicare l'IMU ridotta alla metà; tale agevolazione trova applicazione esclusivamente a favore di una sola unità immobiliare ad uso abitativo, purchè essa sia posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso
2. **art.6-sexies legge di conversione 21 maggio 2021 n. 69**: la prima rata IMU 2021 non è dovuta per gli immobili posseduti dai soggetti passivi ammessi al contributo statale a fondo perduto per riduzione del fatturato medio mensile (art.1 commi da 1 a 4). L'esenzione si applica solo agli immobili nei quali i soggetti passivi che esercitano l'attività siano anche gestori

Il Responsabile del Servizio
(Cabrini Dr.ssa Silvia)

Sesto ed Uniti, 01.12.2021

www.comune.sestoeduniti.cr.it